

UMOWA Nr.....

zawarta w Płocku w dniu, pomiędzy Gminą – Miasto Płock
z siedzibą w Płocku (09-400) Stary Rynek 1 (NIP: 774-10-04-905) zwanym dalej
Zamawiającym, w imieniu którego działa

.....
a

..... zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania operaty szacunkowe zgodnie z §2 umowy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta **Wykonawcy** oraz informacja o wyborze oferty przez **Zamawiającego**.

§2

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie około 40 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego operatu w wersji papierowej) dotyczących ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Gminy-Miasto Płock.

§3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać osobiście przedmiot zamówienia określony w §2, zlecany sukcesywnie w miarę wpływania wniosków od użytkowników wieczystych i dostarczyć go do siedziby **Zamawiającego**. Termin wykonania poszczególnej partii operatów ustala się nadni od dnia otrzymania zlecenia.
2. **Wykonawca** oświadcza, że posiada umiejętności i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania dzieła innym osobom bez uprzedniej, pisemnej zgody **Zamawiającego**.
4. umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do 31.12.2018 r.

§4

1. Ze strony **Zamawiającego** osobą upoważnioną do współdziałania z **Wykonawcą**, nadzoru nad wykonaniem umowy i dokonania odbioru końcowego jest Kierownik Biura Obrotu Nieruchomościami Gminy.
2. W razie stwierdzenia wad lub/inielości **Zamawiający** zobowiązany jest reklamować je na piśmie w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia operatów wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz wezwać wnioskodawcę do usunięcia wad w terminie 7 dni.
3. Usunięcie niekompletności lub wad operatów, o których mowa w ust. 2 **Wykonawca** wykona bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu zamówienia wygasają z upływem 1 roku od dnia odbioru prawidłowo wykonanego zlecenia

§5

1. Za wykonanie jednego operatu **Wykonawca** otrzyma od **Zamawiającego** wynagrodzenie w wysokości.....brutto (słownie złotych:.....).
2. Wartość całego zamówienia nie przekroczy kwoty.....brutto.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za pracę faktycznie wykonane przez **Wykonawcę** i odebrane przez **Zamawiającego** bez zastrzeżeń.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do niezrealizowania pełnego zakresu umowy, bez ponoszenia konsekwencji finansowych wobec **Wykonawcy**.
5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** płatne będzie każdorazowo po wykonaniu przedmiotu zlecenia i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, na wskazane przez **Wykonawcę** na fakturze konto bankowe.
6. Termin zapłaty strony ustalają na 30. dnia od daty otrzymania przez **Zamawiającego** faktury wystawionej na: Gmina – Miasto Płock, 09-400 Płock. Pl. Stary Rynek 1.

7. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze numeru niniejszej umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT. NIP 774-31-35-712.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT. NIP.....
10. Strony zgodnie ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego i jego Klientów.
2. Przez obowiązek, o jakim mowa w ust. 1 rozumie się w szczególności zakaz:
 - 1) zapoznawania się przez Wykonawcę z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardych i innych nośników informacji itp. - nie związanymi ze zleconym zakresem prac,
 - 2) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy i zgody.
4. Wykonawca obowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje zlecenia dla Zamawiającego, przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w niniejszym dokumencie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne.
5. Wykonawca obowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Zamawiającego i jego Klientów, o ile w trakcie wykonywania zlecenia mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Zamawiającego.
6. Postanowienia ust. 1 - 6 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
 - 1) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - 2) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej niniejszą umową;
 - 3) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka oraz innymi właściwymi dla danej usługi regulacjami systemu, dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu; regulacje nieujawnione publicznie z uwagi na wymagania bezpieczeństwa informacji zostaną przedstawione Wykonawcy po zawarciu niniejszej umowy, zaś Wykonawca niniejszym deklaruje ich stosowanie – wprost lub odpowiednio.

§7

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy są kary umowne.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca realizuje zlecenie za poszczególne partie operatów z opóźnieniem przekraczającym 10 dni.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości pięciokrotności wartości pojedynczego operatu w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności, o których mowa w §7 ust. 2.
4. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia, a powstałych z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, jest on zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego** pod rygorem rozwiązania umowy.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a) 10% wartości poszczególnej partii operatów za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad dzieła;
 - b) 10% wartości poszczególnej partii operatów, w przypadku nie dotrzymania terminu wykonania.
6. Przed naliczeniem kar umownych strony zobowiązują się informować z zachowaniem formy pisemnej, o powstaniu okoliczności skutkujących naliczeniem kar umownych wynikających z umowy.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z umowy z zapłaty za wykonanie

działa.

8. Poza karami umownymi, o których mowa powyżej, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów.

10. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i nienależytego wykonania umowy.

§8

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz właściwe dla przedmiotu umowy.

§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egz. otrzymuje **Zamawiający** a jeden egz. **Wykonawca**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....